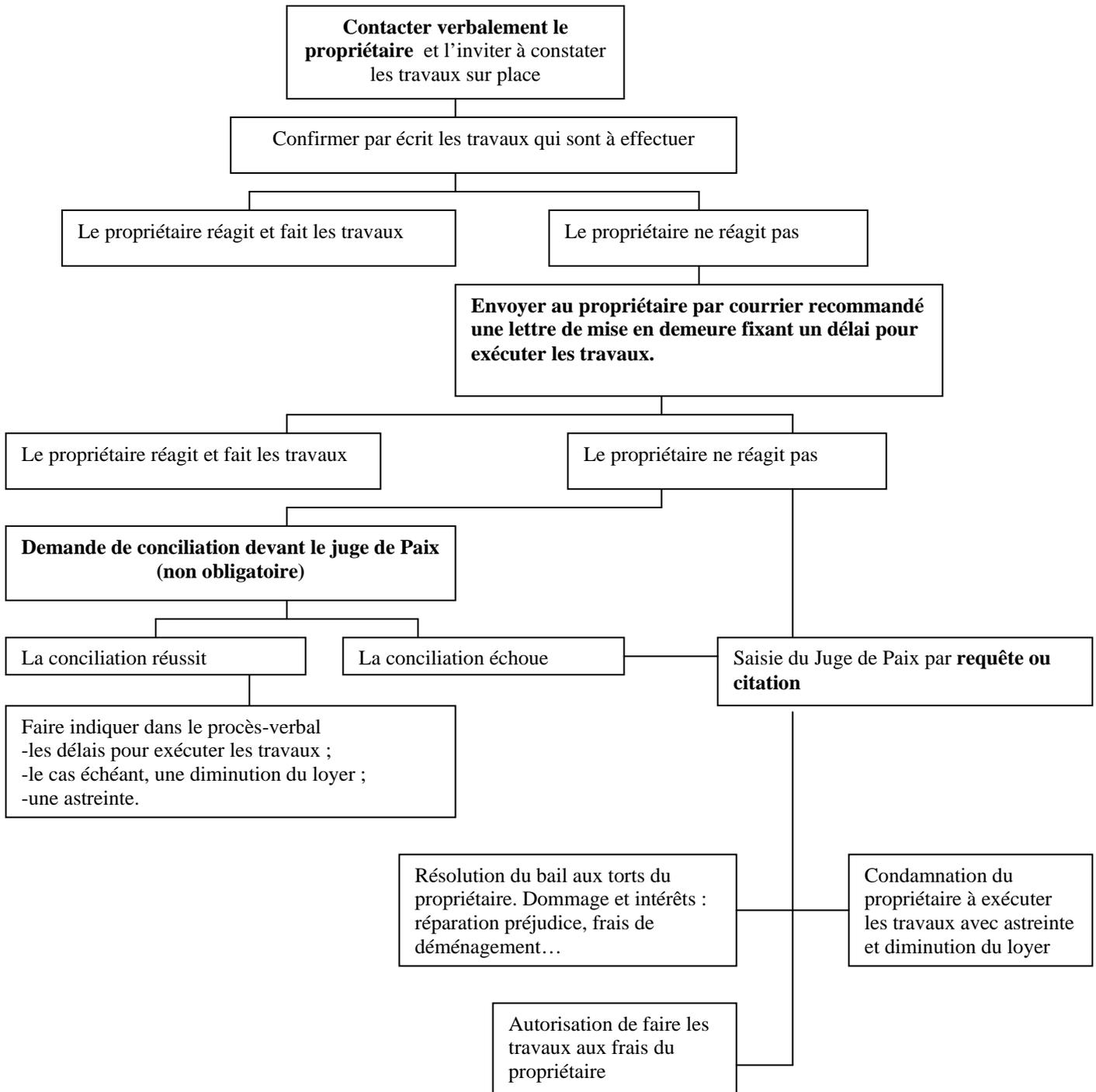


Le propriétaire refuse de réaliser les réparations qui s'imposent

Premièrement, il faut déterminer si les réparations sont effectivement à charge du propriétaire.



Modèle de courrier informant le propriétaire des travaux à effectuer

Date

RECOMMANDE

Madame / Mademoiselle / Monsieur,

Par la présente, je tiens à vous informer que l'état de la maison / de l'appartement / du studio / de la chambre que je vous loue nécessite les réparations suivantes :

.....

.....

Comme locataire, j'ai l'obligation de vous avertir de cet état de choses afin que vous puissiez immédiatement faire le nécessaire pour y remédier.

Je vous prierai dès lors de faire exécuter les travaux à bref délai, non seulement pour limiter les dégradations à votre propriété, mais également pour m'assurer de la jouissance normale et paisible des lieux loués.

Il va de soi que le présent courrier vous est adressé sous toute réserve générale et quelconque et sans reconnaissance préjudiciable aucune.

Espérant que vous comprendrez mon point de vue et dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, Madame/ Mademoiselle / Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Signature

Modèle de demande de conciliation auprès du Juge de Paix

Date

A Monsieur le Juge de Paix du canton de

Monsieur le Juge de Paix,

Puis-je vous prier d'appeler en conciliation les personnes suivantes :

M., locataire,

M., propriétaire.

Le différend a pour objet

Puis-je vous demander de faire le nécessaire et de me communiquer le jour et l'heure de la comparution.

Dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, Monsieur le Juge de Paix, l'assurance de ma considération distinguée.

Signature du locataire ou du propriétaire.

Habitat-Service asbl

Rue Chevaufosse 78, 4000 Liège

Tél.: 04 226 20 55 – Fax : 04 226 39 64

IBAN BE83 2400 6137 3015

info@habitat-service.be